



KEILA  
LINNAVALITSUS

[www.keila.ee](http://www.keila.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Teie 09.08.2021 nr 7.1- 2/21/14831-2  
Meie 24.05.2022 nr 7-4/7-12

## Keila linna üldplaneeringu (ÜP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu koostölastamine

Keila Linnavalitsus edastas 14.06.2021 kirjaga nr 4.2-1.6/724 Transpordiametile koostölastamiseks Keila linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu. Transpordiamet jättis 09.08.2021 kirjaga nr 7.1- 2/21/14831-2 Keila linna ÜP ja KSH aruande eelnõu koostölastamata ja esitas ettepanekud planeeringu täiendamiseks. Arvestasime Teie ettepanekutega ning täiendasime Keila linna ÜPd ja KSH aruande eelnõud.

Käesolevaga edastame täiendatud Keila linna ÜP ja KSH aruande eelnõu uuesti koostölastamiseks ning edastame selgitused täienduste osas.

1.1. Märkus arvesse võetud. Riigitee 11 Tallinna ringtee km 34,0-38,0 Valingu-Keila lõigu eelprojekti viimane versioon on tõstetud üldplaneeringu joonistele. Seletuskirja ptk 8.2.3 on lisatud järgnev lause: *Kavandatavate riigimaanteed trassikoridoris kehtivad piirangud ning seal asuvaid maid saab kasutada vaid sihtotstarbekohaselt ja Transpordiametit tuleb kaasata nendel aladel koostatavate projektide/planeeringute menetlustesse.*

1.2. Märkusega arvestatud ja viimane eelprojekti lahendus kantud joonistele.

1.3 Märkusega arvestatud. Vastav korrektuur kajastub Joonisel 5.

1.4 Ettepanekust tulenevalt on seletuskirjas asendatud skeem 1 ja ptk 8.2.3.1 on viide Transpordiametile asendatud viitega Harju maakonna-planeeringule.

1.5 Käsitlemist vajav teema on kirjas seletuskirjas ptk 8.2.3 ja 8.2.3.1.

1.6 Viidatud mõtted on toodud seletuskirjas ptk 8.2.3.2 kus kohendatud lõplik sõnastus on järgnev: *Peale Keila põhjapoolse ümbersõidu realiseerumist ja teeomandi üleandmist Keila*

*linnale on võimalik: - muuta olemasoleva põhimaantee 8 Tallinn – Keila – Paldiski lõigu funktsioon linna jaotusmagistraaliks ning kujundada ümber linnatänavaks; ..../*

1.7 Täiendatud on Joonist 4 ja kergliikusteede käsitlust. Maakonna tasandi kergliiklusteed on välja toodud eraldi tingmäärgiga. Seletuskirja ptk 8.3.1 on lisatud tekst: *Keila linna lõunapoolse ümbersõidu 1. etapis ette nähtud jalgratta-ja jalgteed on joonisel 4 märgitud leppemäärgiga „projekti-järgsed jalgratta-ja jalgteed“ (Riigitee 11 Tallinna ringtee km 34,0- 38,0 Valingu-Keila lõigu ja Keila lõunapoolse ümbersõidu projekt, eskiis, töö nr 20106).*

1.8 Oleme tähelepanekuga nõus. Üldplaneeringus on kajastatud seaduse kohane teekaitsevöönd. Kõrvaldatud on ÜP seletuskirjast ptk 8.2.6 Teekaitsevööndi vähendamise ettepanek.

1.9 Tehtud muudatus seletuskirjas ptk 8.2.1 ning kõrvaldatud viide tehnoloogilisele vööndile. Tehtud tähelepanekust tulenevalt on, Joonis 8. Elektri- ja sidevarustuse skeem, muudetud perspektiivse maakaabli asukohta. Samas märgime, et üldplaneeringu tehnovõrkude skeemid on koostatud suures mõõtkavas ning nendel ei ole määratud tehnovõrkude täpne paiknemine. Üldistatud mõõtkava ei võimalda tehnovõrkude asukohtade täpset paiknemise määramist. Joonis 9 kujutab olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitorustike infot ning seda ei ole muudetud.

ÜP materjalid leiate lingilt: [https://enteceemy.sharepoint.com/:f/g/personal/janne\\_tekku\\_entec\\_ee/EvJHNSO4LtFNshhoPROKzdABQmgW\\_c2tg36izW7JQX\\_wAg?e=QxMFAC](https://enteceemy.sharepoint.com/:f/g/personal/janne_tekku_entec_ee/EvJHNSO4LtFNshhoPROKzdABQmgW_c2tg36izW7JQX_wAg?e=QxMFAC).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Inge Angerjas  
abilinnapea

Marju Kaivapalu  
marju.kaivapalu@keila.ee